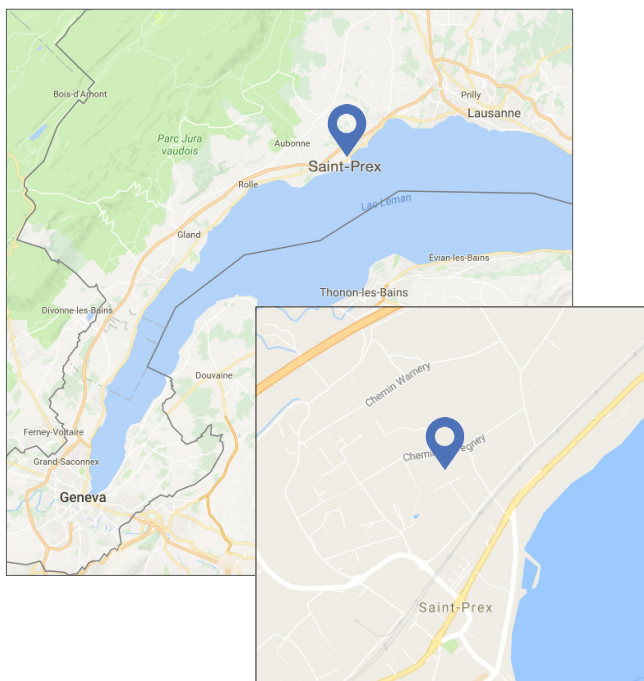


## ACCES

Gèneve / Saint-Prex    Lausanne / Saint-Prex

🚗 Distance	45 km	18 km
🚆 Fréquence	1 train toutes les 30 min environ	
🕒 Trajet en train	30 min	20 min

🛣️ Autoroute accessible en moins de 3 minutes



## SITUATION

- L'immeuble se situe au calme dans la zone industrielle du "Glapin", à Saint-Prex, à mi-chemin entre Etoy et Morges.
- Les bureaux sont à proximité du centre-ville, de la sortie de l'autoroute, du Lac, des restaurants, des transports publics et de la zone industrielle.



[www.businesscenter-stprex.ch](http://www.businesscenter-stprex.ch)



Pour tout renseignement complémentaire ou une visite des locaux :

Compagnie Foncière du Léman SA

10, route de l'Aéroport – CP 209 – 1215 Genève 15  
Tél : +41(0)22 723 29 18 - Fax : +41(0)22 788 08 04

[info@fonciere.ch](mailto:info@fonciere.ch) – [www.fonciere.ch](http://www.fonciere.ch)



**BUREAUX  
ET SHOW-ROOM  
A LOUER**



**A LOUER**

550 M<sup>2</sup> DISPONIBLES AU RDC  
DIVISIBLES DÈS 40 M<sup>2</sup>  
AU CALME  
PRIX DÈS CHF. 220/M<sup>2</sup>/AN

[www.fonciere.ch](http://www.fonciere.ch)

 **Compagnie Foncière du Léman**



## DESCRIPTIF

Situé dans un quartier d'affaires calme, à 20 minutes du centre de Lausanne et à 3 minutes de la sortie d'autoroute, cet immeuble de standing a été entièrement rénové en 2006 et sa chaufferie refaite à neuf en 2016.

Il bénéficie de locaux climatisés avec moquette, câblage informatique, éclairages de qualité et alarme.

Le bâtiment est équipé de faux plafonds techniques et d'un ascenseur.

Il est entouré de 54 places de parc.

## SURFACES

- Surface totale de l'immeuble : 2000 m<sup>2</sup> (3 étages + sous-sol)
- Surfaces encore disponibles : 550 m<sup>2</sup> de bureaux et de show-room au RDC divisibles dès 40 m<sup>2</sup>

## PRIX DE LOCATION

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| • Loyer (sans les charges) | dès CHF. 220/M <sup>2</sup> /AN |
| • Charges                  | CHF. 40/M <sup>2</sup> /AN      |
| • Place de parc            | CHF. 1200/AN                    |
| • Dépôt / Stockage         | CHF. 160/M <sup>2</sup> /AN     |
| • Bail                     | 5 ans au minimum                |

## CONFIGURATION

- Sous-sol : abri chauffage, local électrique et télécoms, caves et vestiaire/douche pour sportifs
- Rez-de-chaussée : réception, bureaux et show-rooms
- 1er étage : bureaux et cafétéria
- 2e étage : bureaux et cafétéria



• Environnement calme et vue dégagée sur la campagne

• Surfaces open space ou cloisonnées. Aménagements spécifiques possibles à la demande



- RDC idéal comme espace d'exposition
- 54 places de parc autour du bâtiment

## BUSINESS CENTER SAINT-PREX

• Surfaces neuves aménagées avec faux plafonds, volets, moquette et climatisation...

